

KUHMOISTEN KUNTA

PÄIJÄNTEEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, PYHÄNPÄÄ

PALAUTERAPORTTI 04.12.2023

KAVAEHDOTUS (08.05.2023)

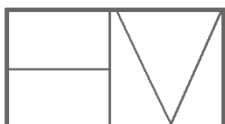
Saapuneet lausunnot:

Palautteen antaja	Pvm
Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunta	20.09.2023
Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta	26.09.2023
Pirkanmaan maakuntamuseo	09.11.2023
Pirkanmaan liitto	17.11.2023
Pirkanmaan ELY-keskus	21.11.2023

Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunta ja Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta lausuvat, että niillä ei ole lausuttavaa Pyhänpään rantayleiskaavan muutoksen ehdotuksesta.

Pirkanmaan liitto ilmoitti, että se ei anna lausuntoa Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen ehdotuksesta.

LAUSUNTO	VASTINE
Pirkanmaan maakuntamuseo: Maakuntamuseo on antanut aiemmin lausunnon hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (DIAR: 167/2023). Lausunnossaan maakuntamuseo toi esiin kaava-alueen sijoittumisen Päijänteen ympäristön maakunnallisesti arvokaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Tämä arvoalue on nyt huomioitu kaava-hankkeessa asianmukaisesti. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hanke on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.	Kuhmoisten kunnanhallitus: Todetaan saapunut lausunto.



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

LAUSUNTO	VASTINE
Pirkanmaan ELY-keskus:	Kuhmoisten kunnanhallitus:
ELY-keskus on aiemmin antamassaan lausunnossa todennut, että yleismääräystä olisi hyvä täydentää niin, että se ohjaisi myös luonnon ja maiseman ominaispiirteiden säilyttämiseen. Kaavan yleismääräyksiä on täydennetty tältä osin kiitettävästi.	Todetaan saapunut lausunto.
ELY-keskus on luonnosvaiheessa todennut, että aluetta voidaan pitää jo rakentuneena ja rakennuspaikkojen osoittamista alueella voidaan pitää hyväksyttävänä.	Todetaan saapunut lausunto.
Luonnosvaiheessa ELY-keskus lausui kaavamerkinnän MU päivittämistarpeesta kaavamerkinnät-oppaan mukaisesti MY-merkinnäksi. Ehdotusvaiheessa merkintä on vaihdettu MY-merkinnäksi ja näin ollen se vastaa nyt kaavassa annettua kaavamerkinnän tekstiä: ”Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja”.	Todetaan saapunut lausunto.
<p>ELY-keskus viittaa luonnosvaiheessa antamansa suositukseen alimmasta rakentamiskorkeudesta ja tulvariskin huomioimisesta.</p> <p>ELY-keskuksen lausunto asiasta luonnosvaiheessa: ”Päijänteen rannalla alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +80,40 m. Suositus koskee vakituisia ja vapaa-ajan asuntoja. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Suosituksessa ei ole mukana harkinnanvaraista aaltoiluvaraa, joka tulee ottaa huomioon rakennuspaikkakohtaisesti. Aaltoiluvara riippuu mm. rannan muodosta ja jyrkkyydestä sekä tuulen pyyhkäisymatkasta. Kaava-alueen edustan ulapalla tuulen pyyhkäisymatka on jopa noin 10 kilometriä, joten aallokon vaikutus voi olla suuri. Aaltoiluvaran arviointiin voi käyttää esimerkiksi Tulviin varautuminen rakentamisessa -opasta (2014).”</p>	<p>Tulvariskiä on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.2. Kaavan vaikutukset seuraavasti:</p> <p><i>”Rakennuspaikka sijoittuu maastotietokannan korkeuskäyrien 80 ja 85 väliin kohtaan, jossa rannassa on pengermäinen kivilouhikko. Rakennuspaikalle on mahdollista rakentaa huomioiden vesistön tulvariski ja rakennusjärjestyksen määräys alimmasta lattiatasosta.”</i></p> <p>Kun otetaan huomioon kaava-alueen rannan muoto ja jyrkkyys, rakennuspaikan sijainti maastossa sekä rakennusjärjestyksen määräykset, ei yleiskaavassa ole nähty tarpeelliseksi määrätä alimmasta rakentamiskorkeudesta.</p>